

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.10.2021.g. DO 19.01.2022.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2008/16

Dužnik: Stečajna masa iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 3, OIB: 05880820588

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 21. veljače 2018.g. stečaj nad dužnikom SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o. je otvoren i zaključen.

Nakon zaključenja stečajnog postupka utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnine, i to:

1.suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), apartman A1 u prizemlju, površine 31,53 m<sup>2</sup>, kojem pripada garaža G1 u prizemlju površine 17,13 m<sup>2</sup> i spremište S1 u podrumu, površine 2,00 m<sup>2</sup> a nalazi se u zgradi označenoj kao zk.č.br. 1188/292, upisana u zk.ul. 2350, k.o. Pakoštane.

Pred Općinskim sudom u Zadru se po prijedlogu Finesa Credos d.d. protiv dužnika vodi ovršni postupak pod brojem Ovr-1037/17 radi naplate prodajom navedene nekretnine.

Stoga sam Naslovnom sudu podnijela prijedlog radi upisa stečajne mase iza SAM – ART GRADITELJSTVO d.o.o., te je sud Rješenjem pod brojem St-2008/16 od 28.01.2019.g. odredio upis Stečajne mase iza SAM-ART graditeljstvo d.o.o. u stečaju u susdski registar.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U parničnom postupku posl. br. P-1815/2015, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru po tužbi Štefice Švigir protiv Finese Credos d.d. i SAM-ART graditeljstva d.o.o. radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, održano je ročište glavne rasprave dana 12.07.2021.g na kojem je sud zakazao novo ročište za dan 28.10.2021.g., jer se na ročište od 12.07.2021.g. nije odazvao svjedok Damir Artuković, te će ga ponovno sud pozvati na novo zakazano ročište.

U ovršnom postupku br. Ovr-596/2019, koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru je Štefica Švigir je uložila žalbu protiv navedenog rješenja, kojim se odbija njezin prijedlog za odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog predmeta posl.br. P-1815/2015, te je odbijena kao neosnovana i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Stoga je Štefica švigir podnijela prijedlog za dopuštenje revizije protiv predmetnih rješenja zbog pravnih pitanja koja su važna za odluku u sporu i za osiguranje jedinstvene primjene prava i ravnopravnosti svih u njegovoj primjeni te razvoj prava kroz sudsku praksu.

#### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Naknadna dioba će biti moguća tek nakon što se predmetna nekretnina unovči u ovršnom postupku i iznos kupovine umanjen za troškove ovršnog postupka bude prenesen Naslovnom sudu koji vodi stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica

Antonia Selak